

# 上海市松江区农业农村委员会 上海市松江区财政局

文件

松农发〔2026〕13号

## 关于叶榭镇“五好两宜”和美乡村 试点试验村内道路维修改造等项目的批复

上海市松江区叶榭镇人民政府：

你镇《关于叶榭镇“五好两宜”和美乡村试点试验村内道路维修改造等项目的请示》（叶府〔2026〕8号）已收悉，根据沪农委〔2024〕381号文件精神，经研究，现批复如下：

### 一、叶榭镇2026年村内道路维修改造项目

- 1.项目地点：东勤村、堰泾村、团结村、徐姚村、四村村。
- 2.项目内容：本工程涉及5个村22条道路，总长度约为10631米，路面分两种改造方式：白改白，对原水泥破碎板块压实后，直接加罩水泥砼面层；白改黑，对破碎板修复后，加罩沥青砼面层；增设警示桩、路名牌、停车让行等标识标牌，部分道路新建雨水管网。
- 3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 1963.8121 万元，其中：建安费 1749.6413 万元，其他费用 214.1708 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年(二期) 1500 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## 二、叶榭镇 2026 年村级党群服务阵地改造项目

1.项目地点：同建村、徐姚村、四村村。

2.项目内容：本工程涉及同建村、徐姚村、四村村，用于 3 个村级党群服务中心场地改造、雨水管网改造、门窗更换、墙面屋面修复等。对党群服务点进行改造提升、功能升级，包括内部布局调整、装修、卫生间提升等。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 330.23 万元，其中：建安费 301.12 万元，其他费用 29.11 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年(二期) 245 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## 三、叶榭镇 2026 年道路照明设施建设项目

1.项目地点：同建村、东勤村、堰泾村、团结村、徐姚村、四村村。

2.项目内容：本工程涉及同建村、兴达村、大庙村、东石村及井凌桥村，共计新建路灯 538 盏，其中团结村有 5 盏为普通电力路灯，其余各村均为太阳能路灯。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 263.206 万元，其中：建安费 239.0168 万元，其他费用 24.1892 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年（二期）213 万元及 2025 年照明项目补贴结余资金，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

#### 四、叶榭镇村级河道水生态治理项目

1.项目地点：同建村、团结村、东勤村、东石村、兴达村、堰泾村、大庙村。

2.项目内容：本工程涉及同建村、团结村、东勤村、东石村、兴达村、堰泾村、大庙村。用于开展河道水环境治理，包括河道环境整治、种植沉水植物等措施，涉及吴泾小港、河滩塘、东勤南宅河等 20 条河道，总长度约 8.4 公里。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 1026.1953 万元，其中：建安费 920.9627 万元，其他费用 105.2326 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 800 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

#### 五、叶榭镇稻香书院项目

1.项目地点：兴达村。

2.项目内容：本工程涉及兴达村。用于完善项目周边 420 米道路修复提升、增设标识标牌、增加路灯，周边绿化提升、河岸美化、步行桥梁修缮等。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 411.4324 万元，其中：建安费 368.7838 万元，其他费用 42.6486 万元。项目所需建安费由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 368.7838 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## 六、叶榭镇东片区公共服务中心改造项目

1.项目地点：东勤村。

2.项目内容：本工程涉及东勤村。用于服务东片区 7 个村的 1795 平方米公共服务中心内部的改造提升。包括日常便民服务设施、公共活动空间改造提升、智慧化配套设施配建等。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 610.44 万元，其中：建安费 554.13 万元，其他费用 56.31 万元。项目所需建安费由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 554.13 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## 七、叶榭镇东勤村文旅产业周边基础设施提升项目

1.项目地点：东勤村。

2.项目内容：本工程涉及东勤村，用于东勤村彭介角路等约 2 公里村内道路改造提升，新增路灯等相关交通附属设施。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 533.06 万元，其中：建安费 497.18 万元，其他费用 35.88 万元。项目所需建安费由中央“五好两宜”

和美乡村试点试验专项资金中列支 497.18 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## 八、叶榭镇徐姚村农民相对集中居住点周边道路建设项目

1.项目地点：徐姚村。

2.项目内容：本工程涉及徐姚村。用于南星路建设长度约 550 米，宽度约 7 米，新建水稳加罩沥青混凝土面层；与两侧平移点地块和其他道路接顺，安装路灯并完善标识标线等附属工程。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 553.8141 万元，其中：建安费 473.4954 万元，其他费用 55.3187 万元，前期费用 25 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 440 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## 九、叶榭镇 2026 年村域监控补盲工程项目

1.项目地点：四村村、徐姚村、井凌桥村、大庙村、同建村。

2.项目内容：新增 244 个 400 万像素高清网络摄像机，覆盖 5 个行政村主干道、支干道、十字路口及村委会机房。配套设置监控立杆、网络视频录像机、存储硬盘及交换机等。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 525.1941 万元，其中：建安费 481.3589 万元，其他费用 43.8352 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年（二期）400 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## 十、叶榭镇东勤村集体土地入市地块周边基础设施提升项目

1.项目地点：东勤村。

2.项目内容：本工程涉及 6 条道路总长度约为 842 米,路面底部填筑 20cm 砾石砂隔水层，碾压达到要求后对路床 20cm 厚度范围内采用石灰土处理，基层完善后铺设 20cm 级配碎石垫层 32cm 水泥稳定碎石加罩 8 粗 4 细双层改性沥青面层；增设路缘石、警示桩、沿线设置标志、标线等。

3.建设单位：上海民叶城镇建设有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 489.2905 万元，其中：建安费 443.8098 万元，其他费用 45.4807 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 400 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## 十一、叶榭镇 2026 年村内公厕综合整治项目

1.项目地点：大庙村、东勤村、团结村、徐姚村、兴达村。

2.项目内容：开展现有 6 座公厕翻新（墙面地面改造、给排水系统和电气系统优化）、配套设施建设（智能设备、无障碍通道、洗手池、照明、除臭设备等）。

3.建设单位：上海叶榭农业开发有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 257.48 万元，其中：建安费 235.38 万元，其他费用 22.1 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年（二期）180 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## **十二、叶榭镇 2026 年村内垃圾房综合整治项目**

- 1.项目地点：同建村、兴达村、团结村、堰泾村、徐姚村。
- 2.项目内容：改造垃圾房 12 处，包括墙面维修、地面维修、门窗维修、污水管道维修等。
- 3.建设单位：上海叶榭农业开发有限公司。
- 4.资金来源：该项目总投资 292.82 万元，其中：建安费 274.68 万元，其他费用 18.14 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年（二期）215 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## **十三、叶榭镇 2026 年村内垃圾投放点综合整治项目**

- 1.项目地点：同建村、东石村、东勤村、井凌桥村、徐姚村。
- 2.项目内容：改造垃圾投放点 250 处，包括投放点主体改造及配套设施完善等。
- 3.建设单位：上海叶榭农业开发有限公司。
- 4.资金来源：该项目总投资 432.45 万元，其中：建安费 406.31 万元，其他费用 26.14 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年（二期）375 万元，超出部分由叶榭镇人民政府自筹。

## **十四、叶榭镇 2026 年机农互助点改造项目**

- 1.项目地点：井凌桥村、团结村、同建村、四村村、东勤村、兴达村。
- 2.项目内容：在原址改造 7 处标准化库房，配套机库、机棚、

油库、辅助用房及硬化场地等。

3.建设单位：上海叶榭农业开发有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 997.616 万元，其中：建安费 923.69 万元，其他费用 73.926 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年（二期）640 万元，超出部分由叶榭镇人民政府及集体资产权属单位自筹。

## 十五、叶榭镇 2026 年农村集体厂房硬件及配套设施改造项目

1.项目地点：井凌桥村、徐姚村。

2.项目内容：改造 5 处现有集体厂房，提升周边配套设施，通过优化资源配置，将闲置或低效的集体资产转化为可持续收益。

3.建设单位：上海叶榭农业开发有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 2398.84 万元，其中：建安费 2141.77 万元，其他费用 257.07 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年（二期）800 万元，超出部分由叶榭镇人民政府及集体资产权属单位自筹。

## 十六、叶榭镇兴达村蔬菜大棚改造项目

1.项目地点：兴达村。

2.项目内容：改造提升兴达村蔬菜大棚约 20000 平方米。

3.建设单位：上海叶榭农业开发有限公司。

4.资金来源：该项目总投资 650.16 万元，其中：建安费 605.25 万元，其他费用 44.91 万元。项目所需资金由中央“五好两宜”

和美乡村试点试验专项资金中列支 2026 年（二期）500 万元，超出部分由叶榭镇人民政府及集体资产权属单位自筹。

请你镇根据项目管理相关要求，严格规范项目程序，做好项目公开招投标、财务监理、工程监理等相关制度，切实强化项目监管，确保项目建设质量。

特此批复。

上海市松江区农业农村委员会

上海市松江区财政局

2026 年 2 月 12 日